



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Datová schránka: x9hbpfn

stejnopis

Číslo jednací: MDC/132067/2021
Spisová zn.: MDC/109576/2021
Počet listů: 3
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Zuzana Tekeljaková, DiS. *Te*
Telefon: 412 591 242
Fax: 412 591 317
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 10.12.2021

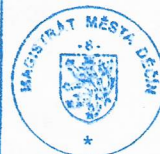
Statutární město Děčín
Mírové nám. č.p. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

Zástupce:
TO SYSTEM s.r.o.
V Brance č.p. 83
Příbram III
261 01 Příbram 1

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 156/2021

| | |
|--|-----------|
| Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem: | |
| 01.01.2022 | |
| Vyznačeno dne: | Vyznačil: |
| 04.01.2022 | <i>Te</i> |



Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.10.2021 podalo

Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje TO SYSTEM s.r.o., IČO 28911822, V Brance č.p. 83, Příbram III, 261 01 Příbram 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů **vydává**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„ZŠ Děčín II, Kamenická - výměna VZT ve školní kuchyni“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1815 v katastrálním území Děčín.

Stavba obsahuje:

V objektu Základní školy Děčín II, Kamenická 1145, p.o. bude provedena rekonstrukce vzduchotechnické jednotky a instalace větracího stropu v kuchyni. V rámci stavby budou provedeny pouze nutné stavební úpravy spojené s osazením potrubí.

Dispozice: I. PP: strojovna VZT 0.04, strojovna VZT 0.12, sklad 0.15 a ostatní stavbou nedotčené místnosti. I. NP: kuchyň 1.06, umývárna 1.04, jídelna 1.17, VZT potrubí 1.16 a ostatní stavbou nedotčené místnosti.

Větrání: projektová dokumentace řízeného větrání je zpracována pouze pro část kuchyně a obsahuje zařízení pro větrání s rekuperací tepla (VZT-01 a VZT-02). Obě VZT jednotky budou umístěné ve strojvnách VZT 0.04 a 0.12 v I. PP. V kuchyni bude zajištěno větrání osazením větracího stropu s osvětlením. Celkově je počítáno s větracím stropem v místnosti varny a výdejny jídel, v místnosti umývárny nádobí bude pouze odsávací potrubí. V prostorách jídelny bude přívod vzduchu pozinkovaným potrubím, které bude zakrytováno sádkartonem. Větrací strop s doplněním přívodního a odvodního potrubí s výústkami pro jídelnu umožní snížit větrací výkon v kuchyni během výdeje stravy a zajistí tím větrání jídelny.

VZT-01 s rekuperací bude sloužit výhradně pro větrání varny, bude umístěna v místnosti 0.04. Vzduchovody povedou do exteriéru přes obvodovou stěnu na severovýchodní straně budovy. Od VZT bude veden vzduch přímo k větracímu stropu v kuchyni a samostatnou větví přívodního vzduchu do jídelny. Tato jednotka bude využita v režimu 1 – v době přípravy jídel.

VZT-02 s rekuperací bude sloužit pro větrání varny a jídelny, bude umístěna v nové strojvně VZT 0.12 a 0.15. Vzduchovody povedou do exteriéru přes obvodovou stěnu na jihozápadní části budovy. Od VZT bude veden vzduch přímo k větracímu stropu v kuchyni a samostatnou větví přívodního vzduchu do jídelny. Tato rekuperační jednotka bude využita při obou režimech. Při režimu 1 v období přípravy jídel a v režimu 2 v období výdeje jídel, kdy většina větracího vzduchu bude přivedena do jídelny a odvedena kuchyní.

Pro provedení a užívání stavby stanovuje tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Mgr. Michal Smejkal (ČKAIT 0013645) a Ing. Zdeněk Hradecký (ČKAIT 0010192), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Fáze výstavby, při kterých budou provedeny kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
3. Rozsah staveniště: dle projektové dokumentace. Staveniště musí být oploceno.
4. **Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydala Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín pod č.j. KHSUL 77015/2021 dne 15.11.2021:
 - 1) *Před uvedením stavby do trvalého užívání bude doložen „Výpočet denního osvětlení“, „Výpočet umělého osvětlení“, „Projekt osvětlovací soustavy“ a „Měření umělého osvětlení“ v prostoru kuchyně. Požadované dokumenty budou splňovat požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin, čl. 4, odst. 2, příl. II, kap. I, bod 7 a platných ČSN.*
 - 2) *Pracovní místa v kuchyni budou umístěna pouze v prostoru s vyhovujícím denním, respektive sdruženým osvětlením dle předloženého výpočtu denního osvětlení.*
 - 3) *Úprava stěn a podlah bude odpovídat požadavkům Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin, čl. 4, odst. 2, příl. II, kap. II, bod 1, písm. a) a b).*
 - 4) *Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen dokument dokládající splnění požadavku na výměnu vzduchu ve školní jídelně „Protokolem o zaregulování VZT zařízení“, „Návrh na údržbu vzduchotechnického zařízení“, a tím splnění požadavků Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin, čl. 4, odst. 2, příl. II, kap. I, bod 5 a platných ČSN. Zároveň budou předloženy dokumenty dokládající splnění požadavků na hygienické limity hluku ve vnitřním chráněném prostoru stavby při provozu VZT dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.*

- 5) Výfuky odpadního vzduchu musí být vzdáleny nejméně 1,5 m od nasávacích otvorů dle požadavku § 37, bod 2 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Pro případný souběh užívání objektu základní školy (především stravovacího provozu) a provádění stavebních prací musí být v harmonogramu prací (dokumentace pro provedení stavby) navrženy a stanoveny podmínky, které ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499“), a jejích příloh, jež se týkají zásad organizace výstavby, zajistí, že stavební práce nebudou ovlivňovat chod objektu základní školy (stravovacího provozu) zejména nadlimitní hlukností (požadavky a limity dle „nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů“) a prašností (požadavky a limity dle „vyhlášky č. 6/2003 Sb.“) a neomezí užívání objektu základní školy (stravovacího provozu).
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Magistrát města Děčína, odbor životního prostředí pod č.j. MDC/86685/2021 dne 06.09.2021:
 - 1) Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle § 13 zákona o odpadech.
 - 2) Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust. § 13 zákona o odpadech.
 - 3) Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Děčína, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
 - 4) Upozorňujeme, že pokud stavební odpad investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství **zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.**

Stavebník je povinen:

1. předem oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby,
2. předem oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny neprodleně oznámí stavebnímu úřadu,
3. před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu,
4. oznámit stavebnímu úřadu dokončené fáze výstavby podle plánu kontrolních podmínek a umožnit provedení kontrolní prohlídky stavby,
5. u staveb prováděných dodavatelsky je povinen vést stavební deník zhotovitel stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 14.10.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 11.11.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením z téhož dne přerušeno. Stavebník žádost doplnil dne 22.11.2021.

Stavební úřad dne 23.11.2021 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín – závazné stanovisko č.j. KHSUL 77015/2021 ze dne 15.11.2021.
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín – závazné stanovisko č.j. HSUL- 4933-2/DC-2021 ze dne 25.10.2021.
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí – stanovisko č.j. MDC/86685/2021 ze dne 06.09.2021.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Ostatní podmínky, obsažené ve vyjádřeních či stanoviscích dotčených orgánů, které nebyly citovány v podmínkách tohoto rozhodnutí, vyplývají z jednotlivých ustanovení příslušných právních předpisů a jejich zohlednění by v tomto rozhodnutí bylo nadbytečné, případně byly projektantem zohledněny v projektové dokumentaci pro stavební povolení. Podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení nebyly v tomto rozhodnutí citovány, jelikož účastníkům řízení nepřísluší klást podmínky pro provádění či užívání stavby, či podmínky jiného charakteru.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Doručí se

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona (do vlastních rukou)

TO SYSTEM s.r.o., IDDS: 2ejjwss

sídlo: V Brance č.p. 83, Příbram III, 261 01 Příbram 1

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.